



Rif.: 60868802

**€ 120.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Umberto Grosso - Lido DI Ostia Ponente**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 15.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 19.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ADIACENTE IL PORTO TURISTICO, 2° fila rispetto al mare , palazzina che ha usufruito del Bonus 110% cappotto termico ed antisismico, MQ. 70 , TECNOCASA VENDE, grazioso bilocale , composto da ampio ingresso aperto nel soggiorno, cucina semiabitabile, camera da letto matrimoniale, ripostiglio, terrazzino di mq 8.L' appartamento gode di infissi PVC doppio vetro, impianti elettrico ed idrico ristrutturati nel 2022, pavimentazione in gres porcellanato. Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione per il risparmio energetico. Per ulteriori tettagli o per organizzare una visita siamo a vostra disposizione Per eventuali appuntamenti ci può contattare al :065693251 oppure anche WhatsApp al: 3356773683 Qualora decidesse di affidarsi alla nostra professionalità e competenza per acquistare offriamo :CONSULENZA

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

