



Rif.: 60710468

## € 120.000

### Trilocale in vendita

Roma, Via Umberto Grosso - Lido Di Ostia Ponente

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Adiacente il porto ,a Mt. 150 dal mare .disponiamo di un PIANO TERRA Mq. 85 + Mq. 80 di giardino . Ad oggi l' immobile si presenta allo stato rustico, lavori da fare sono: ISTALLAZIONE impianto idrico ed elettrico di tutta casa, pavimentazione nuova, infissi interni. Per quanto riguarda gli infissi esterni verranno installati dal proprietario . Per quanto riguarda il palazzo i lavori deliberati facciata con cappotto termico e antisismico verranno pagati dalla parte venditrice e terminati a DICEMBRE 2025 . L' appartamento ad oggi si presenta così come rappresentato in planimetria con un salone con cucina aperta, due camere matrimoniali, un solo servizio, possibilità ricavarne un secondo. Riscaldamento Autonomo.Per ulteriori tettagli o per organizzare una visita siamo a vostra disposizione.Per eventuali appuntamenti ci può contattare al :065693251 oppure anche WhatsApp al: 3356773683..Qualora decidesse di affidarsi alla nostra professionalità e competenza per acquistare offriamo :CONSULENZA IMMOBILIARE, TECNICO-LEGALE, FINANZIARIA, NOTAIO.VUOI VENDERE O AFFITTARE IL TUO IMMOBILE?Affidati alla nostra agenzia per avere una valutazione gratuita!Grazie alla conoscenza del mercato lo [...]

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

