



Rif.: 60624232

↓ € 199.000

€ 210.000 (-6%)

## Attico in vendita

Roma, Via Umberto Grosso - Lido DI Ostia Ponente

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 12.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 166.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 281.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

STAI CERCANDO UN IMMOBILE VICINO AL MARE? VIENI A VISITARLO. ATTICO MQ. 70 + TERRAZZO MQ. 60 PALAZZINA RISTRUTTURATA CON BONUS 110% , E ANTISISMICO, praticamente NUOVA, a mt. 30 dal mare , gode di tripla esposizione sud-ovest-nord, TERRAZZO che gira intorno per tutto il perimetro di casa abitabile, aperto, con piena VISTA DEL MARE, spazio riservato all' intimità grazie anche ad una tenda motorizzata e protetta dal vento grazie al anemometro. Internamente l' immobile è stato ristrutturato giugno 2022 , ed è composto da : salone con doppia esposizione , dotato di angolo cucina, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, servizio con ampio box doccia. Tutta la pavimentazione è omogenea per tutta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

