



Rif.: 61167193

↓ € 39.000

€ 53.000 (-27%)

## Box / posti auto in vendita

Roma, Via dei Traghetti - Lido Di Ostia Centro

**Tipologia:** box / posti auto

mq 88 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** Box

**Bagni:** 1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 285.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



In vendita ad Ostia Lido, nel cuore della zona centrale di via dei Traghetti, si trova un'opportunità unica per chi desidera avviare un'attività di successo. Il Bar One, con un avviamento pluriennale, è il punto di ritrovo ideale per colazioni e aperitivi, perfetto per attrarre una clientela affezionata ed oggi hai la possibilità di rilevarlo! L'attività è posta in questo locale di 80 mq, completamente ristrutturato, che offre due zone fondamentali: un front office accogliente e una zona retrostante funzionale. La parte esterna porticata è l'ideale per posizionare tavolini e offrire un servizio all'aperto, mentre la zona bancone è accessoriata con una spaziosa sala annessa. Inoltre, la presenza di una zona ricevitoria e una seconda area nascosta al pubblico con frigoriferi e piani di lavoro garantisce un'operatività efficiente. Grazie alla recente ristrutturazione, il locale si presenta in ottimo stato, pronto per essere utilizzato. La posizione strategica accanto ad altre attività commerciali assicura un grande passaggio di clienti durante tutto il giorno. Non perdere l'occasione di investire in

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

