



Rif.: 61145140

**€ 239.000**
**Trilocale in vendita**

Roma, Via dei Traghetti - Lido Di Ostia Centro Levante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 836
<b>Bagni:</b>	1

 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 285.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 


Ostia, vicino alla centralissima via delle Baleniere, più precisamente in via dei Traghetti, appartamento situato al piano terra con giardino mattonato. L'immobile, grazie alla manutenzione nel tempo, si presenta in buone condizioni. Entrando dalla porta principale troviamo il soggiorno con la cucina a vista, la zona notte composta da una camera matrimoniale e una cameretta e un bagno finestrato con la doccia. Completa la proprietà un bellissimo giardino privato di 75 mq ca con esposizione a Est. Situato in una posizione strategica, a pochi passi dal mare e dai servizi principali, questo appartamento è un'ottima scelta per chi cerca la comodità della vita urbana senza rinunciare alla

**Mappa**


**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

