



Rif.: 61142377

€ 1.700 / mese

Multilocale in affitto

Roma, Via Delle Gondole - Lido Di Ostia Centro Levante

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Sottotipologia:	multilocale

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 285.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Locale commerciale in affitto Scopri un'opportunità imperdibile per avviare la tua attività in un locale commerciale di 120 mq calpestabili, situato in una zona strategica con alta visibilità. Questo spazio è dotato di 3 ampie vetrine su strada, complete di serrande elettriche, che garantiscono sicurezza e facilità di accesso. L'interno è suddiviso in una grande area di accoglienza per il pubblico e una zona retrostante, perfetta per le esigenze operative del tuo business. Il locale si presenta in ottimo stato e si adatta a diverse tipologie di attività commerciali, rendendolo ideale per chi cerca un ambiente pronto all'uso. Inoltre, è dotato di aria condizionata per garantire il massimo comfort sia ai clienti che al personale. La richiesta di garanzia prevede una fidejussione bancaria a copertura di sei mesi di canone e sei mensilità condominiali oppure una garanzia personale. Possibilità di calmierare il prezzo per i primi anni. Non perdere l'occasione di dare vita alla tua idea imprenditoriale in questo spazio versatile e ben posizionato. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

