

Rif.: 61137400

**€ 255.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via delle baleniere - Lido Di Ostia  
Centro Levante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.116
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 256.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 256.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Ostia Lido, nella centralissima via delle Baleniere, avete la possibilità di acquistare questo interessante appartamento totalmente ristrutturato meno di 5 anni fa. L'immobile, grazie alla sua ristrutturazione, ha ottenuto una riconfigurazione degli ambienti interni molto più funzionali, infatti attualmente troviamo, l'ingresso che porta ad un grande soggiorno con cucina a vista serviti da un balcone dove è possibile mettere un tavolino per mangiare fuori in due. Gli altri ambienti sono una camera matrimoniale, una camera singola, il bagno, il disimpegno dove è collocata la zona lavanderia e il comodo ripostiglio posizionato in prossimità dell'ingresso. Come anticipato la ristrutturazione è stata completa e ha riguardato ogni aspetto, dai rivestimenti agli impianti, ai serramenti e alla climatizzazione, regalando un aspetto più moderno e confortevole. Attualmente l'immobile è locato con contratto che scade il 31/05/2021.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone



## Mappa

