



Rif.: 61088180

**€ 229.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via delle gondole - Lido Di Ostia Centro Levante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 145.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Appartamento in Vendita a Ostia Centro. Scopri questo splendido appartamento situato al primo piano di una palazzina con ascensore, nel cuore di Ostia Centro. Con una superficie di 95 mq commerciali, l'immobile offre un'accogliente disposizione interna che include un ingresso, un soggiorno, due camere matrimoniali, una cucina abitabile con tinello e due bagni, entrambi con finestra. La casa è stata ristrutturata negli anni, mantenendo uno stato interno buono e funzionale. L'appartamento gode di due balconi rispettivamente di 12 e 4 mq. In quello da 12 è possibile mettere un tavolino per godersi dei momenti di acquistare separatamente posto auto e cantina. Situato in una posizione strategica, a pochi passi dal mare e dai servizi principali, questo appartamento è un'ottima scelta per chi cerca la comodità della vita urbana senza rinunciare alla tranquillità del litorale. Non perdere l'occasione di visitarlo e immaginare il tuo futuro in questo

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

