



Rif.: 61047657

**€ 289.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via dei Traghetti - Lido Di Ostia Centro Levante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 280.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Appartamento in Vendita a Ostia Lido - Un Trilo da Non Perdere! Scopri questo ampio trilocale situato al terzo piano di una palazzina elegante in cortina, dotata di ascensore. Con una zona living openspace di 40 mq, questo appartamento offre un ambiente luminoso e accogliente, ideale per chi ama vivere in spazi aperti. Le due camere da letto sono perfette per famiglie o per chi desidera avere uno studio a casa. I due bagni finestrati garantiscono comfort e praticità, mentre il grande balcone abitabile di 18 mq, accessibile da tutti gli ambienti principali, è il luogo ideale per rilassarsi all'aria aperta. La profondità massima del balcone di 1,75 m permette di arredarlo con gusto, creando uno spazio esterno unico. L'appartamento è in ottimo stato grazie a una recente ristrutturazione che ha interessato impianti, serramenti e infissi. La distribuzione degli spazi interni è funzionale e ben pensata, rendendo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

