



Rif.: 61044679

**€ 269.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via capo palinuro - Lido Di Ostia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.048
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 184.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 184.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Appartamento in Vendita a Ostia Levante - Via Capo Palinuro Scopri questo splendido appartamento situato al terzo piano di una palazzina di cinque piani, nel cuore di Ostia Levante. Con una superficie commerciale di 99 m<sup>2</sup>, l'immobile offre un'accogliente disposizione interna che include un ingresso, un luminoso soggiorno, due camere matrimoniali, una cucina con tinello e un bagno dotato di vasca. La casa è stata ristrutturata negli anni, mantenendo uno stato interno buono e funzionale. L'appartamento vanta due balconi abitabili con una profondità di 1,45 m, ideali per godere di momenti di relax all'aperto. Inoltre, la grande cantina finestrata di 16 mq offre spazio extra per riporre comodamente i propri effetti personali. La posizione è strategica: affacciandosi su un'area interna e non sulla strada, garantisce

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

