



Rif.: 60893754

€ 235.000

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via dei Traghetti - Lido DI Ostia Centro Levante

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 124 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.080      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 2540,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Ostia Lido quadrante centro e precisamente in via dei Traghetti, tratto compreso tra via delle Baleniere e via dei Panfilii. Si propone in vendita questo interessante immobile. Situato al primo piano di una palazzina signorile in cortina dotata di servizio ascensore e rampa disabili. L'appartamento, situato sull'angolo del palazzo gode di due esposizioni quella sud e quella ovest e si compone di ampio ingresso, salone da 31 mq, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una cameretta, doppio bagno, disimpegno con ampio armadio a muro e tre balconi di cui due abitabili. Internamente l'immobile seppur in buono stato di manutenzione si presta ad essere ristrutturato migliorando ulteriormente la già ottima disposizione degli ambienti potendo ingrandire molto la terza camera e il secondo bagno, o realizzando un open space con la cucina creando una zona giorno di circa 40 mq (un mini appartamento quasi). La luminosità è piuttosto buona per un primo piano grazie all'esposizione sud e a quella ovest su strada e alla presenza di molte finestre di ampia metratura su tutte le camere.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

