



Rif.: 60888285

**€ 285.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via dei Traghetti - Lido DI Ostia Centro Levante**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Questo immobile è esente da classe energetica

Ostia Centro, in via dei Traghetti, avete l'occasione di poter acquistare questo stupendo appartamento sito al quarto piano di una palazzina in cortina dotata di servizio ascensore. L'immobile è un comodo trilocale completamente ristrutturato e riorganizzato degli spazi; oltrepassato il portoncino blindato veniamo accolti da un ampio ambiente che costituisce la zona giorno nata dalla fusione tra ingresso, cucina e l'originale soggiorno; proseguendo la visita, tramite un comodo disimpegno dotato di soppalco accediamo alla zona notte dove troviamo due camere da letto, un bagno con zona lavanderia e un ripostiglio; completano la proprietà due comodi balconi, uno dei quali risulta essere abitabile, che trovano accesso da tutti gli ambienti principali, come pertinenza invece abbiamo una cantina posta al piano s1 del fabbricato. Si segnala inoltre la possibilità di affittare un posto auto all'interno dello stesso condominio. L'appartamento è un vero e proprio gioiello essendo stato completamente ristrutturato nel 2022 in tutti i suoi aspetti, dagli impianti, ai serramenti esterni a quelli interni a tutti gli allestimenti, inoltre grazie al piano e all'affaccio esterno su via

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

