



Rif.: 60884099

**€ 320.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Largo Giovanni Roncagli - Lido Di Ostia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 205 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 1852,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Ostia Lido Zona Centro levante , potete acquistare questa soluzione immobiliare " veramente unica nel suo genere" tra le prime costruite nella nostra Bella Ostia.L'immobile si trova in via Largo Giovanni Roncagli e fa parte di una palazzina degli anni 30 dotata di servizio ascensore e certificato di Abitabilità.L'unità immobiliare è sita al piano secondo ed è posizionato sull'angolo migliore del fabbricato come esposizione ed affaccio , infatti possiamo beneficiare totalmente delle esposizioni cardinali piu ambite ovvero l'est il sud e l'ovest il che rende l'immobile soleggiato durante tutto il giorno .Entrando ci si rende subito conto che l'immobile è stato concepito come appartamento di rappresentanza avendo una metratura di ben 170 mq calpestabili suddivisi in : ampio ingresso, un salone ,una grande cucina , ben quattro camere ,due bagni ,e due ripostigli di circa 7 mq cadauno dotati di finestre il che li rende ottimi per realizzare anche degli ambienti da adibire a studio ; esternamente completa la proprietà un terrazzo a loggetta di circa 30mq con affaccio esterno e con accesso dal soggiorno e da due delle camere principali . Come pertinenza [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

