



Rif.: 60825488

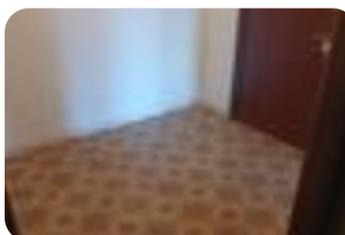
↓ € 259.000

€ 299.000 (-14%)

## Attico in vendita

Roma, Via delle Gondole - Lido DI Ostia Centro Levante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 451 kW h/m<sup>2</sup> anno

Su via delle Gondole, traversa di via delle Baleniere, proponiamo in vendita questo interessante attico quadrilocale sito in palazzina in cortina con ascensore. L'appartamento, di ampia metratura, è così attualmente suddiviso: ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una cameretta di 12mq, due bagni completi, uno dei quali con box doccia doppio, e un comodo ripostiglio. Esternamente troviamo un pratico terrazzino abitabile a servizio della cucina e una lunga balconatura perimetrale angolata. L'appartamento, grazie al piano alto, gode di un ampio e gradevole affaccio direttamente su strada. A completamento della proprietà troviamo una cantina di 6mq all'interno dello stesso stabile. L'immobile si presenta da ristrutturare e grazie all'ampia metratura è possibile ridisporre gli ambienti in più di un modo per rendere l'abitazione davvero su misura in base alle proprie esigenze. La posizione particolarmente strategica in cui è ubicato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

