



Rif.: 60866407

↓ € 309.000

€ 329.000 (-7%)

## Attico in vendita

Roma, Via angelo olivieri - Lido DI Ostia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Angelo Olivieri, parallela di via Federico Paolini, proponiamo la vendita di un attico sito al 5 ed ultimo piano di uno stabile in cortina ristrutturato e con ascensore. Entriamo in casa dalla porta blindata e arriviamo nell'ingresso; sulla sinistra abbiamo il soggiorno, ottimamente illuminato da doppia portafinestra. Sulla destra, invece, troviamo un disimpegno finestrato (ambiente dal quale si può ricavare un secondo servizio) che ci porta alla camera matrimoniale; a seguire abbiamo la cucina abitabile per mangiarci in circa 5 persone. Adiacente alla cucina troviamo la cameretta ed infine il bagno, finestrato e con vasca. Completa la proprietà un terrazzo di 60 mq dal quale si può accedere da tutti gli ambienti di casa. L'appartamento è stato ristrutturato negli anni 2000, le porte sono in legno massello ed artigianali, il pavimento è stato sostituito, le serrande sono tutte

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

