



Rif.: 60826117

€ 149.000

Trilocale in vendita

Roma, Via federico paolini - Lido DI Ostia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 850
Bagni:	1
Piano:	5



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 175 kW h/m³ anno

In via Federico Paolini, nei pressi di via Ermanno Carlotto, proponiamo la vendita di un immobile sito al piano rialzato di 5 in una palazzina con ascensore. Entriamo in casa e ci troviamo in un ampio ingresso finestrato; da qui arriviamo sulla sinistra alla cucina non abitabile. Sulla destra, invece troviamo il soggiorno. Si presenta dunque un corridoio che ci conduce alla zona notte composta da: due camere matrimoniali, 1 bagno finestrato e con doccia ed un ripostiglio finestrato; quest'ultimo ambiente può essere organizzato come studio o secondo servizio. L'immobile si presenta da ristrutturare tranne il bagno che è stato rivisto. Grazie all'ampia metratura e gli spazi regolari è possibile modificare l'immobile a seconda delle più svariate esigenze. Poiché privo di spazio esterno abbiamo la possibilità di accedere al terrazzo condominiale. Il piano rialzato fa sì che l'immobile si possa ben adattare anche a coloro che cercano uno studio. Nelle vicinanze immediate troviamo numerose attività commerciali e soprattutto in pochi passi a piedi è possibile arrivare al cavalcavia che porta nella zona della stella polare ed alla stazione di Lido Centro.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

