



Rif.: 61253076

**€ 269.000**

## Quadrilocale in vendita

Ciampino, Via Lussemburgo - Ciampino Mura Dei Francesi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno

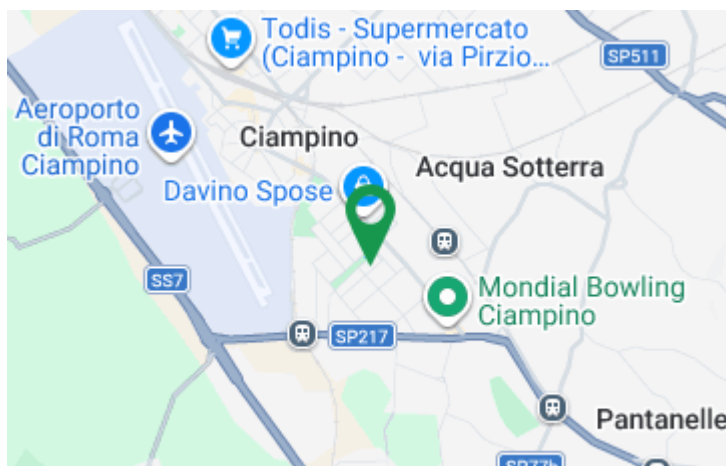
**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In Via Lussemburgo, vicino a via Mura dei Francesi, proponiamo in vendita un elegante quadrilocale al 6° e ULTIMO piano, caratterizzato da luminosità e un bellissimo panorama sui Castelli Romani, ideale per chi desidera comfort, spazi e servizi. L'immobile si apre attraverso un piccolo ingresso su un ampio soggiorno, quadrato, con una grande porta finestra che dà sul balcone e da qui la bellissima panoramica data sia dall'altezza del piano che dall'assenza di edifici che possano occupare la visuale. Separata da una porta abbiamo la cucina abitabile di 10 mq, perfetta sia da lasciare come ambiente a sé o da aprire e rendere un unico open space insieme al soggiorno. Molto comoda la presenza di un secondo balcone a servizio di questa zona. La zona notte è composta da 3 camere, di cui una matrimoniale principale di 17 mq con bagno

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

