



Rif.: 61233316

# € 190.000

## Trilocale in vendita

Ciampino, Via S. Francesco D'Assisi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

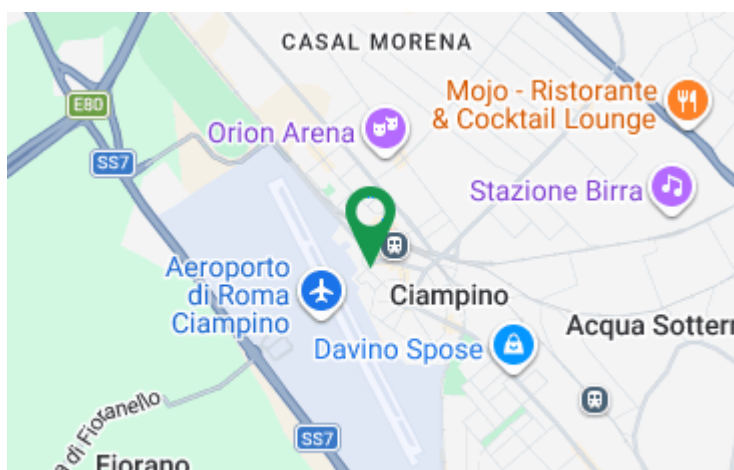
**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via S. Francesco d'Assisi - Nel centro di Ciampino, in una delle vie più richieste e servite della città, a soli 250 metri dalla stazione ferroviaria e a pochi passi da negozi, scuole, servizi e collegamenti con Roma, proponiamo in vendita una raffinata soluzione al piano terra con ampio spazio esterno privato. Inserito in uno stabile in cortina servito da ascensore, l'appartamento si distingue per la perfetta combinazione tra comfort, funzionalità e vivibilità degli spazi esterni. L'abitazione è composta da un'accogliente zona living con cucina a vista, una spaziosa camera matrimoniale, uno studio ideale come ambiente smart working, cameretta o stanza hobby, bagno finestrato con doccia e pratico disimpegno. Il valore aggiunto della proprietà è rappresentato dall'ampio giardino pavimentato di 73 mq. circa, disposto ad angolo su due lati e dotato di cancello d'ingresso indipendente. Uno spazio esclusivo da vivere in ogni stagione, perfetto per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax, area giochi per bambini o per chi desidera la comodità di uno sfogo esterno privato senza rinunciare alla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

