



Rif.: 61208344

**€ 429.000**

**Attico in vendita**

**Ciampino, Viale di Marino**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | attico       |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

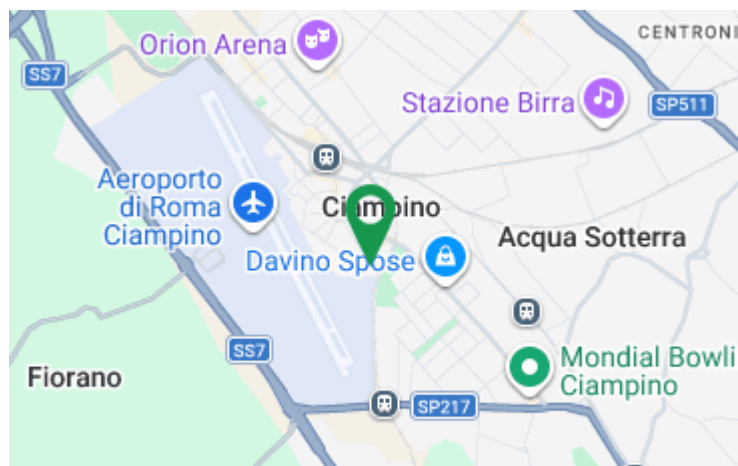
EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Viale di Marino – Esclusivo attico bilivelli con ampi spazi esterni in zona centrale, ben servita e perfettamente collegata, proponiamo in vendita un raffinato attico bi-livelli all'interno di una palazzina di nuova costruzione, con consegna prevista per Dicembre 2027. Una soluzione unica, ideale per chi desidera ambienti moderni, ben distribuiti e arricchiti da ampi spazi esterni. Distribuzione interna Piano 3°: ampio e luminoso salone con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, terrazzo perimetrale di circa 45 mq, perfetto per vivere momenti di relax all'aperto; Piano 4°: 2 camere, bagno, balcone di circa 9 mq. Completa la proprietà un posto auto. Possibilità di acquistare box o ulteriori posti auto. Il plus della nuova costruzione Personalizzazione completa degli spazi e delle finiture da capitolato Riscaldamento a

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

