



Rif.: 61188752

**€ 545.000**

## Villa singola in vendita

Ciampino, via venezia - Ciampino Mura Dei Francesi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Venezia, adiacente a via Genova e a pochi passi dalla scuola, dalla stazione ferroviaria Casabianca, da via dei Laghi e da tutte le principali attività commerciali di prima necessità, proponiamo in vendita una splendida villa unifamiliare con ampio giardino e box auto doppio. L'immobile, originariamente edificato negli anni '80 e completamente ristrutturato nel 1995, si presenta in ottimo stato di manutenzione. È circondato da un giardino perimetrale di circa 500 mq, in parte a verde con alberature di pregio e in parte pavimentato per garantire praticità e facilità di gestione. Completa la proprietà un box auto di circa 35 mq, ideale per due vetture e dotato di accesso carrabile da via Zamboni. La villa si sviluppa su tre livelli ed è così composta: Piano Rialzato. Accedendo dal cancello pedonale, veniamo accolti da un elegante giardino attrezzato con zona barbecue, gazebo e ampi spazi per vivere all'aperto. Una scalinata conduce al portico

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

