



Rif.: 61179787

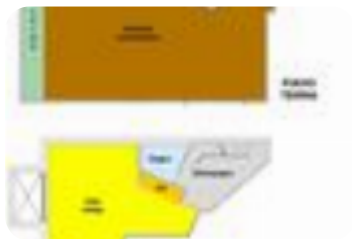
↓ € 239.000

€ 249.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Ciampino, Via Marcandreola - Ciampino Mura Dei Francesi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

In via Marcandreola, in zona residenziale ma ben collegata ed a pochi passi da tutti i servizi principali di Ciampino, raggiungibili anche grazie alla ciclabile che collega la zona con il più vicino centro cittadino, proponiamo in vendita un grazioso appartamento indipendente, disposto su due livelli e con ampio spazio esterno. Si accede attraverso un cancello automatico che consente l'entrata sia pedonale che carrabile per più veicoli all'interno del giardino di proprietà. Questa area, prettamente pavimentata, è un ampio giardino di 180 mq, molto soleggiato perché gode di un'ottima esposizione (sud-est); da qui si entra all'interno dell'appartamento dove ci accoglie un primo salottino, una camera da letto, un bagno ed un cucinotto. Attraverso una scala in muratura, si accede al piano seminterrato di 80, la sala hobby: qui un comodo disimpegno ci introduce ad un grande soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale e un secondo bagno. Mentre il giardino offre un bellissimo spazio per trascorrere bei momenti all'aria aperta durante la bella stagione, nella sala hobby sarà possibile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

