



Rif.: 61171974

**€ 159.000**
**Trilocale in vendita**

 Ciampino, via antonio olearo - Ciampino Mura  
 Dei Francesi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1

 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 


In Via A. Olearo, una traversa di via Milano, vicino alla chiesa, le attività commerciali, la stazione dell'Acqua Acetosa e le scuole, proponiamo in vendita un appartamento 3 locali in una piccola palazzina in pittura composta da soli 7 appartamenti, senza condominio. L'immobile si colloca leggermente interrato rispetto al livello stradale, caratterizzato dalla presenza di ampie finestre a bocca di lupo che garantiscono ottima luminosità naturale e una piacevole aerazione degli ambienti. L'abitazione si compone di un soggiorno con angolo cottura, funzionale e ben organizzato, ideale per la vita quotidiana. La zona notte comprende una cameretta, una camera matrimoniale e un bagno con doccia, moderno e pratico. Dalla camera matrimoniale, grazie a una porta finestra, si accede a una corte mattonata, uno spazio esterno riservato, perfetto come area di sfogo. L'immobile viene venduto con la mobilia presente all'interno. Ideale quindi per chi cerca immobili da affittare vista la vicinanza con la stazione del treno. Le immagini e le proporzioni riportate nell'annuncio non sono da intendersi oggetto di

i

j

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

