



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61171583

**€ 265.000**

### Trilocale in vendita

Ciampino, via milano - Ciampino Mura Dei Francesi

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 100 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Spese Annuie: € 700

Bagni: 2

Posti auto: 2

 Classe energetica: G

 EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 😊

 EP estiva del fabbricato: 😊

In via Milano, nella zona di via Mura dei Francesi, in un contesto tranquillo e riservato ma comodo a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento trilocale al piano terra, con ampi spazi interni. L'immobile è privo di barriere architettoniche, dotato di accesso disabili, e inserito in uno stabile con servizio di portineria, garanzia di sicurezza e praticità quotidiana. Entrando, ci accoglie un ingresso, che accompagna ordinatamente alla distribuzione degli ambienti, consentendo una chiara separazione tra zona giorno e zona notte. L'abitazione si sviluppa su un ampio salone doppio, luminoso e versatile, con accesso diretto al giardino privato di circa 80 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina è abitabile, separata e anch'essa con accesso diretto sul giardino. La zona notte ospita due camere matrimoniali di generose dimensioni, un bagno principale con vasca e un bagno di servizio. Completano la proprietà una cantina e due

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

