



Rif.: 61168929

**€ 319.000**

### Attico in vendita

Ciampino, Via S. Francesco D'Assisi

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 120 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** attico

**Spese Annuie:** € 1.080

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Piano:** 5

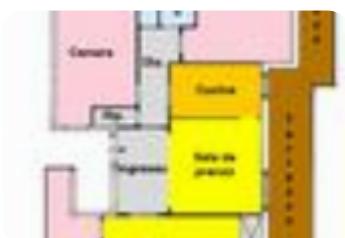
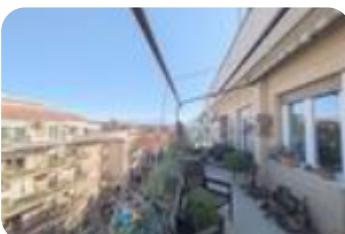
**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

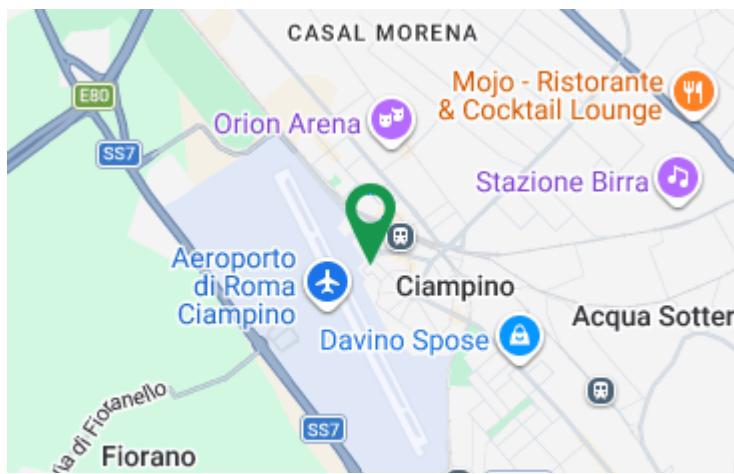
**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In Via San Francesco d'Assisi, proponiamo in vendita luminoso attico inserito in un contesto tranquillo e ben curato. L'immobile si trova a pochi passi dalla stazione di Ciampino, in posizione comoda e strategica per tutti i principali servizi. L'appartamento si apre su un ingresso che conduce ad una comoda sala da pranzo, particolarmente luminosa grazie alla favorevole esposizione e all'accesso agli spazi esterni. La cucina è separata, collegata con la sala da pranzo, spaziosa e funzionale. La zona notte è composta da tre camere da letto, ben distribuite e ideali per famiglie o per chi necessita di ambienti versatili e confortevoli. Sono presenti doppi servizi, entrambi finestrati, di cui uno con vasca. Completano la proprietà gli spazi esterni tipici dell'attico, che garantiscono luminosità, ariosità e un elevato comfort abitativo. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un attico con ampi



## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

