



Rif.: 61168929

**€ 319.000**

**Attico in vendita**

**Ciampino, Via S. Francesco D'Assisi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In Via San Francesco d'Assisi, proponiamo in vendita luminoso attico inserito in un contesto tranquillo e ben curato. L'immobile si trova a pochi passi dalla stazione di Ciampino, in posizione comoda e strategica per tutti i principali servizi. L'appartamento si apre su un ingresso che conduce ad una comoda sala da pranzo, particolarmente luminosa grazie alla favorevole esposizione e all'accesso agli spazi esterni. La cucina è separata, collegata con la sala da pranzo, spaziosa e funzionale. La zona notte è composta da tre camere da letto, ben distribuite e ideali per famiglie o per chi necessita di ambienti versatili e confortevoli. Sono presenti doppi servizi, entrambi finestrati, di cui uno con vasca. Completano la proprietà gli spazi esterni tipici dell'attico, che garantiscono luminosità, ariosità e un elevato comfort abitativo. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un attico con ampi spazi esterni e una vista panoramica su Roma.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

