



Rif.: 61162267

**€ 395.000**

**5 locali in vendita**

**Ciampino, via Fontana dei Monaci - Ciampino  
Mura Dei Francesi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella zona di Via dei Laghi, più precisamente in Via Fontana dei Monaci, all'interno di un piccolo condominio di soli 10 appartamenti costruito nel 2025, proponiamo in vendita un appartamento bilivello posto al piano primo e mansarda senza ascensore. La zona è tra le più richieste del Comune per le unità immobiliari di tipo residenziale perché garantisce tranquillità e cura del circondario ma contestualmente ben servita e vicina al Centro primo piano, si trova un ingresso, ampio salone, cucina abitabile, una camera matrimoniale e un bagno, il tutto con uscita su un balcone angolare con loggia, ideale per momenti di relax all'aperto. Al secondo piano, troviamo un'altra camera matrimoniale e due camerette di cui una con terrazzo ed un secondo

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

