



Rif.: 61148348

**€ 169.000**

## Trilocale in vendita

Ciampino, Via Antonio Olearo - Ciampino Mura Dei Francesi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In Via A. Olearo, una traversa di via Milano, vicino alla chiesa, le attività commerciali, la stazione dell'Acqua Acetosa e le scuole, proponiamo in vendita un appartamento posto al piano seminterrato di una piccola palazzina in pittura composta da soli 7 appartamenti, senza ascensore e senza condominio. Accediamo scendendo una rampa di scale che ci conduce al pianerottolo e quindi alla porta di ingresso anche se l'immobile non è interrato. Tutti gli ambienti sono dotati di porte finestre e finestre che danno su un giardino privato di circa 30 mq, mattonato, oltre un'aiuola verde di 25 mq. E' pertanto luminoso e ben la superficie è divisa in soggiorno con angolo cottura, corridoio, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Internamente si presenta in buone condizioni, ristrutturato circa 15 anni fa. Gli infissi sono in PVC con i doppi vetri e le finestre sono dotate di persiane anti è libero da subito e viene venduto con la mobilia presente all'interno. Ideale quindi per chi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

