



Rif.: 61148326

€ 249.000

## Trilocale in vendita

Ciampino, Via Olearo - Ciampino Mura Dei Francesi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	6
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via A. Olearo, una traversa di via Milano, vicino alla chiesa, le attività commerciali, la stazione dell'Acqua Acetosa e le scuole, proponiamo in vendita un appartamento posto al piano attico, secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina in pittura composta da soli 7 appartamenti, senza ascensore e senza condominio. La soluzione è divisa in ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno. La caratteristica principale di questa casa è la luminosità: ha infatti tripla esposizione (EST - SUD e OVEST) e ogni lato della casa è servito ed ha affaccio e/o uscita su uno spazio esterno. Dalla cucina si accede al terrazzo, abitabile, per mangiare e vivere i momenti di convivialità all'aperto guardando lo splendido panorama che i castelli romani offrono. Il terrazzo prosegue poi nella zona della camera da letto come balcone. Sempre sul terrazzo troviamo un comodo ripostiglio adibito a

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

