



Rif.: 61147250

**€ 215.000**

## Trilocale in vendita

Ciampino, Via S. Francesco D'Assisi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In Via San Francesco d'Assisi, all'interno di una palazzina in cortina, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con giardino pavimentato. La soluzione, in parte da ristrutturare, con possibilità di modifiche, offre spazi interni ampi e ben distribuiti ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno completamente ristrutturato, oltre a un pratico disimpegno; completa la proprietà una cantina. L'unità gode di una posizione strategica: la stazione di Ciampino si raggiunge in soli 4 minuti a piedi, e nelle immediate vicinanze sono presenti tutti i principali servizi quali scuole, supermercati, attività commerciali e aree verdi. Al di sotto della palazzina, sono in vendita alcuni box auto di varie metrature. La casa è dotata di riscaldamento autonomo, infissi nuovi, grate, videocitofono, telecamere esterne e risulta particolarmente comoda per chi desidera la praticità del piano terra unita a uno spazio esterno privato, ideale per famiglie, animali domestici o per vivere momenti all'aperto in totale tranquillità.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

