



Rif.: 61120919

**€ 190.000**

## Attico in vendita

Roma, Via Roberto Paribeni - Gregna Sant'Andrea

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | attico       |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

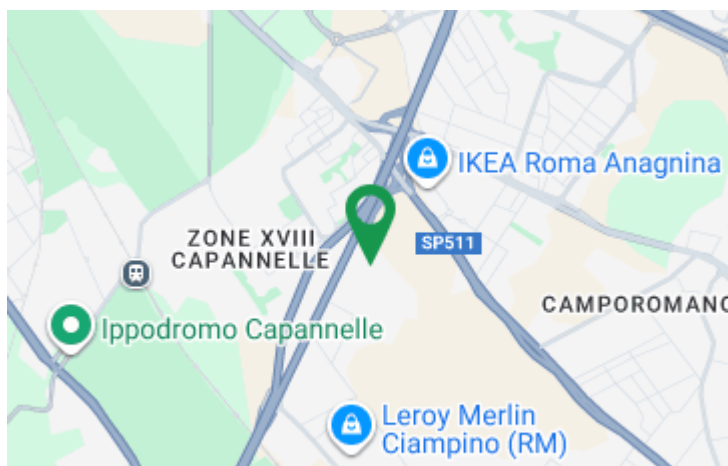
**Classe energetica:** A1

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Roberto Paribeni - In località Gregna S. Andrea, a 5 minuti dal capolinea della metropolitana Anagnina, nel contesto di una palazzina in cortina servita da ascensore, proponiamo in vendita un attico al piano 3° composto da un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un bagno finestrato con doccia ed esternamente un terrazzo angolare di 35mq. circa con affaccio panoramico verso i Castelli Romani. Costruzione del 2015 in ottime condizioni, porta blindata, video-citofono, infissi in legno con vetrocamera, doppia esposizione. Inoltre l'edificio dispone di impianto di videosorveglianza condominiale e di software di ultima generazione per la gestione di tutti i servizi di prima necessità online, quali richiesta di soccorsi visite, taxi e tantissimi altri. L'immobile è libero e visitabile tutti giorni su appuntamento. Possibilità acquisto box o posto auto nella palazzina.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

