



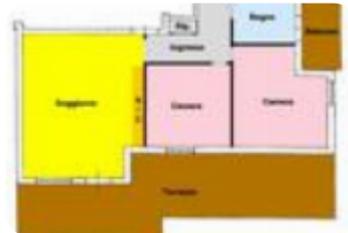
Rif.: 61081930

€ 269.000

Attico in vendita

Ciampino, Via Milano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Adiacente Via Mura dei Francesi, più precisamente in Via Milano, all'interno di una palazzina in cortina degli anni '70, proponiamo in vendita un attico con terrazzo posto al 4° piano con ascensore. La soluzione è vicina a tutti i principali servizi quali: supermercati, scuole, mezzi pubblici. A 15 minuti a piedi abbiamo la stazione ferroviaria di Acqua acetosa (linea Albano Laziale-Roma Termini) che con soli 15 minuti ci permette di raggiungere il centro di Roma. L'appartamento è così composto: ampio ingresso, salone con angolo cottura di circa 30 mq, due camere da letto, bagno con balcone e ripostiglio. Dal salone è possibile accedere a un bellissimo terrazzo panoramico di 40 mq. La soluzione verrà completamente ristrutturata e consegnata come nuova. Completa la proprietà un posto auto condominiale. Fine lavori previsti per febbraio 2026. Perché acquistare questo immobile?- Zona centrale e vicina ai servizi- Ampio sfogo esterno per poter mangiare fuori- Completamente ristrutturata pari al nuovo

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

