



Rif.: 61043695

**€ 375.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Ciampino, Via Giovanni Pascoli - Morena Ciampino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

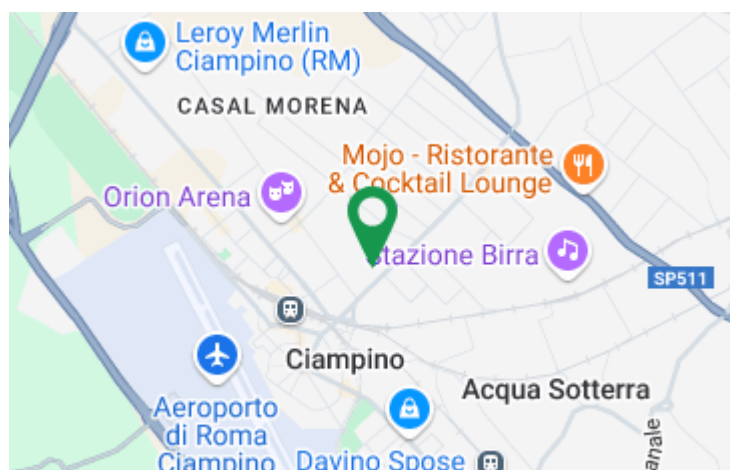
**EP globale non rinnovabile:** 2.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

In Via Giovanni Pascoli, traversa di Via Di Morena, vi proponiamo la vendita di una bellissima porzione di bifamiliare di 190 del 2012, disposta su tre livelli. L'accesso alla proprietà avviene attraverso un ingresso indipendente e mediante cancello automatico abbiamo accesso ad un comodo box auto di proprietà. Entrando troviamo un meraviglioso giardino di 120 principalmente mattonato ma con delle piccole parti in verde, con annesso gazebo, dove trascorrere le belle giornate con amici, tra barbecue e tavolate. Successivamente ad accoglierci c'è un comodo saloncino, una camera da letto, bagno ed un balcone, comodamente adibito a zona lavanderia, al fine di ottimizzare al meglio gli spazi. Attraverso una scala in marmo saliamo al piano primo dove possiamo notare subito un'ambiente più intimo, ottimo per chi è alla ricerca della giusta privacy: abbiamo una camera da letto con annesso bagno con vasca e affaccio su di un terrazzo abitabile. ottimo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

