



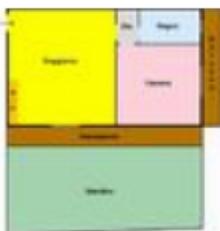
Rif.: 60978570

**€ 209.000**

## Bilocale in vendita

Ciampino, via venezia - Ciampino Mura Dei Francesi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A 200 metri da Via Mura dei Francesi, precisamente in Via Venezia, sta nascendo un piccolo edificio di nuova costruzione di soli 7 appartamenti in classe energetica A4, dotati di comodi spazi esterni e di parcheggio privato. L'immobile che vi proponiamo è un bilocale posto al piano terra, internamente composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, disimpegno e bagno. Il tutto servito da un comodo giardino sia verde che mattonato di 50 mq circa. Completa la proprietà un posto auto. Ottima esposizione e quindi molto luminoso. Perché acquistare uno di questi immobili? 1) La posizione è ottima, è una piccola traversa di Via Venezia, contesto silenzioso e residenziale. A soli 5 minuti a piedi troviamo la stazione di Acqua Acetosa (linea Albano Laziale - Roma Termini). Possiamo raggiungere tutti i servizi primari come scuola, supermercati, posta, farmacia. 2) Ogni immobile è dotato di riscaldamento a pavimento alimentato con pompa di calore con produzione di acqua calda sanitaria, riscaldamento e predisposizione al raffrescamento. In ogni unità immobiliare sarà realizzata la predisposizione dell'impianto di climatizzazione nel soggiorno e nelle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

