



Rif.: 61258561

€ 1.000.000

Bifamiliare in vendita

Grottaferrata, Villa Bifamiliare Viale Vittorio Veneto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 510 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	8
Balconi:	2
Box:	2
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Grottaferrata – Intera villa bifamiliare con 500 mq interni e 1.500 mq di giardino privato. A Grottaferrata, in contesto residenziale, proponiamo in vendita un'intera villa bifamiliare realizzata all'inizio degli anni '80, caratterizzata da una solida struttura in cemento armato e da criteri costruttivi che privilegiano qualità, funzionalità e durata nel tempo. La proprietà rappresenta una soluzione di rara reperibilità sul mercato e si sviluppa su sei livelli complessivi, per una superficie interna di circa 500 mq, circondata da un giardino privato di circa 1.500 mq che avvolge l'intera villa, garantendo privacy, luminosità e un eccellente rapporto tra spazi interni ed esterni. Le due unità abitative, già perfettamente autonome, possono essere mantenute indipendenti oppure vissute come un'unica prestigiosa residenza, risultando ideali per due nuclei familiari o come seconda casa per chi desidera continuare.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

