



Rif.: 61258544

€ 490.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Grottaferrata, Villa in Bifamiliare Viale Vittorio Veneto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	4
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 297.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Grottaferrata – Villa in bifamiliare con giardino privato
A Grottaferrata, in un contesto residenziale ben collegato, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare realizzata all'inizio degli anni '80, caratterizzata da una solida struttura in cemento armato e da una progettazione attenta alla qualità costruttiva e alla funzionalità degli spazi. La proprietà si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di circa 240 mq ed è circondata da un giardino privato di circa 400 mq, che abbraccia l'abitazione su più lati, offrendo piacevoli spazi all'aperto da vivere durante tutto l'anno, ideali per momenti di relax e convivialità. Il piano seminterrato ospita un'accogliente sala hobby in stile rustico con importante camino e rivestimenti in lastre di peperino, oltre a due locali di servizio, un bagno e un comodo garage. In fase di costruzione questo livello è stato realizzato con particolare attenzione all'isolamento dal terreno e alla ventilazione, garantendo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

