



Rif.: 61258529

€ 520.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Grottaferrata, Villa in Bifamiliare Viale Vittorio Veneto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	4
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 291.88 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Grottaferrata – Villa in bifamiliare con ampio giardino privato di 1.100 mqA Grottaferrata, in un contesto residenziale ben collegato, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare realizzata all'inizio degli anni '80, caratterizzata da una solida struttura in cemento armato e da criteri costruttivi che privilegiano qualità, funzionalità e durata nel tempo. La proprietà si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di circa 260 mq, circondata da un giardino privato di circa 1.100 mq che avvolge l'intera abitazione, regalando luminosità e un piacevole rapporto con gli spazi esterni. Una parte del terreno, caratterizzata da una naturale pendenza, si presta perfettamente alla realizzazione di un orto o di un'area dedicata alle coltivazioni, ideale per chi desidera vivere il verde in modo autentico. Il piano seminterrato ospita una suggestiva sala hobby in stile rustico con importante camino e rivestimenti in lastre di peperino, oltre a due locali di servizio, un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

