



Rif.: 61203449

€ 250.000

### Trilocale in vendita

Grottaferrata, Appartamento Via Principe Amedeo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 137.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento – Centro – Via Principe Amedeo Grottaferrata Inserito nel tessuto storico di Grottaferrata, in Via Principe Amedeo, a pochi passi da Corso del Popolo e nelle immediate vicinanze di Piazza Cavour, proponiamo in vendita un appartamento su due livelli posto al primo piano, inserito in un contesto centrale che rappresenta oggi una delle soluzioni più richieste nel mercato dei Castelli Romani. La posizione è uno dei principali punti di forza: l'immobile si trova a brevissima distanza dallo Spazio Ghelfi, recentemente riqualificato e destinato a diventare un nuovo polo culturale e istituzionale, oltre che futura aula consiliare comunale. Un elemento che contribuisce ad aumentare l'attrattività della zona sia in ottica residenziale che di investimento. L'ingresso conduce a una zona giorno di circa 25 mq con ampio spazio per offrire un ambiente caldo e accogliente. Gli spazi

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

