



Rif.: 61193615

€ 580.000

Porzione di quadrifamiliare in vendita

Grottaferrata, Villino Via di Fontana Vecchia

Tipologia:	villa
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di quadrifamiliare
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	3
Box:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 70.27 kW h/m² anno

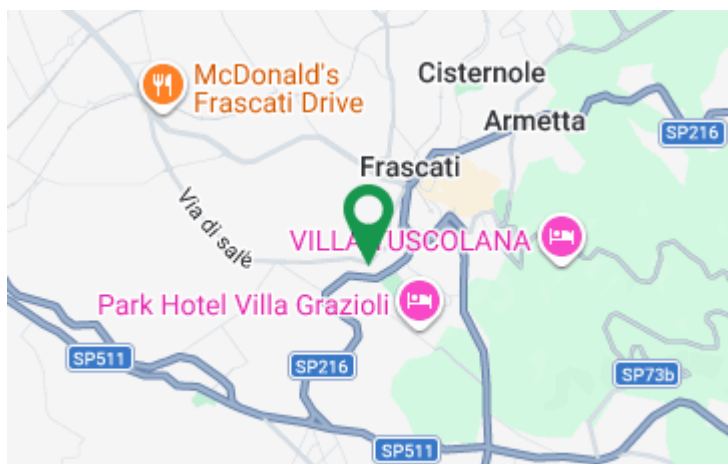
EP globale rinnovabile: 2.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Grottaferrata – Via di Fontana Vecchia 18 Villa quadrifamiliare con giardino di 400 mq e box doppio, a 500 metri dalla stazione di Frascati. Se cerchi una villa a Grottaferrata con giardino, ampia metratura e collegamenti rapidi con Roma, questa soluzione in Via di Fontana Vecchia, tra Via Tuscolana e Via dei Salè, rappresenta una delle opportunità più complete della zona. Proponiamo in vendita una villa in quadrifamiliare sviluppata su tre livelli, progettata per garantire comfort abitativo, indipendenza e versatilità degli spazi. Piano terra – zona giorno Salone doppio di rappresentanza, cucina abitabile separata e camera a livello, ideale per ospiti o studio professionale. Piano primo – zona notte Disimpegno, due camere spaziose, servizio e ripostiglio sottotetto, perfetti per una gestione funzionale della zona notte. Piano seminterrato – spazi accessori Ampia sala hobby (ideale per smart

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

