



Rif.: 60849227

↓ € 690.000

€ 750.000 (-8%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Grottaferrata, Villa in bifamiliare Via DI Villa Grazioli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 157.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In vendita splendida villa bifamiliare situata in Via di Villa Grazioli, tra Grottaferrata e Frascati, in una posizione collinare ed esclusiva, circondata dal verde. La proprietà offre un ampio giardino di circa 500 metri quadrati, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. La villa si sviluppa su tre piani: al piano terra troviamo un luminoso salone, una cucina abitabile, due camere da letto ed un bagno. Al primo piano, due ulteriori camere da letto, due servizi ed un terrazzo panoramico. Il piano seminterrato è composto da una sala hobby, una stanza, un bagno ed un garage di 30 metri quadrati. L'esposizione dell'immobile è eccellente, garantendo una buona luminosità durante tutto il giorno. La zona è caratterizzata dalla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

