



Rif.: 61223697

**€ 419.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Ciampino, Via Giuseppe Cappalunga - Ciampino Mura Dei Francesi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Villino int 2: In contesto residenziale tranquillo e riservato, a pochi passi dalla stazione di Casabianca, proponiamo in vendita esclusivo villino bifamiliare di nuova costruzione disposto su tre livelli, con consegna prevista per giugno 2027. L'immobile, caratterizzato da spazi ampi e ben distribuiti, sviluppa una superficie interna di circa 130 mq commerciali ed è circondato da un giardino privato di circa 180 mq con accesso indipendente. Attraversando una comoda loggia pavimentata si accede al piano terra rialzato, composto da un luminoso soggiorno, cucina, bagno finestrato e balcone angolare. Il piano seminterrato, completamente sfruttabile, ospita due camere da letto, un pratico disimpegno ed un secondo bagno, soluzione ideale anche per chi desidera maggiore indipendenza. Al piano superiore troviamo una camera da letto, un bagno, ed un ulteriore balcone. La proprietà verrà realizzata con materiali di ultima generazione, attenzione all'efficienza energetica e possibilità di personalizzazione degli ambienti interni. Sarà

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

