



Rif.: 61209566

# € 349.000

## Trilocale in vendita

Ciampino, Viale di Marino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Viale di Marino – Nuova costruzione con giardino privato e tecnologie greenIn posizione centrale, ben servita e perfettamente collegata, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento di nuova costruzione, situato al piano terra di una palazzina moderna con consegna prevista per Dicembre 2027.L'immobile si distingue per gli spazi funzionali e il comfort abitativo di ultima generazione: ampio salone con angolo cottura, due camere da letto, doppi servizi, splendido giardino privato su tre lati, in parte pavimentato e in parte verde, ideale per vivere gli spazi esterni in totale privacy, posto auto di proprietà.Possibilità di acquistare separatamente box o ulteriori posti auto.Perché scegliere questa soluzionePersonalizzazione totale degli spazi interni e delle finiture, con ampia scelta da capitolatoEfficienza energetica di ultima generazione: riscaldamento a pavimento con pompa di calore elettrica e produzione di acqua calda sanitariaPredisposizione per aria condizionata in soggiorno e camereInfissi a taglio termico con vetrocamera, persiane e grate in ferro per maggiore sicurezzaImpianto fotovoltaico condominiale, con possibilità di integrazione per la singola unitàPredis [...]

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

