



Rif.: 61197260

# € 179.000

## Bilocale in vendita

Ciampino, Via Col di Lana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 768
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In posizione centrale, perfettamente servita e ottimamente collegata, proponiamo in vendita un interessante appartamento situato al secondo piano di una palazzina in cortina degli anni '60, dotata di ascensore e accesso per persone con mobilità ridotta. L'immobile si distingue per gli ambienti ampi e ben distribuiti ed è composto da:- spazioso ingresso- luminoso soggiorno- cucina abitabile- grande camera matrimoniale- bagno finestrato con vasca- pratico ripostiglio- balcone con esposizione a ovest, ideale per godere della luce naturale nel pomeriggio. Completano la proprietà il riscaldamento autonomo ed un climatizzatore. L'appartamento conserva le finiture originali, offrendo un'ottima opportunità di personalizzazione. Grazie alla generosa metratura, si presta facilmente a una diversa distribuzione degli spazi, con possibilità di realizzare una seconda camera. All'interno del condominio è disponibile un'area di parcheggio riservata ai condomini (posti non assegnati). Soluzione ideale per chi cerca comfort, luminosità e la possibilità di creare una casa su misura in una zona strategica.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

