



Rif.: 61147202

**€ 169.000**

### Trilocale in vendita

Ciampino, Via Antonio Olearo - Ciampino Mura Dei Francesi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In Via A. Olearo, una traversa di via Milano, vicino alla chiesa, le attività commerciali, la stazione dell'Acquacetosa e le scuole, proponiamo in vendita un appartamento posto al piano seminterrato di una piccola palazzina in pittura composta da soli 7 appartamenti, senza condominio. Accediamo scendendo una rampa di scale che ci conduce al pianerottolo e quindi alla porta d'ingresso. L'immobile pur essendo leggermente sotto il livello stradale è completamente sbancato e quindi tutti gli ambienti sono dotati di porte finestre e finestre che hanno l'uscita su un giardino privato di circa 30 mq, mattonato, oltre un'aiuola verde di 25 mq. E' pertanto luminoso e ben la superficie è divisa in soggiorno con angolo cottura, corridoio, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Internamente si presenta in buone condizioni, ristrutturato circa 15 anni fa. Gli infissi sono in pvc con i doppi vetri e le finestre sono dotate di persiane anti è libero da subito e viene venduto con la mobilia presente all'interno. Ideale quindi per chi ha necessità

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

