



Rif.: 61101098

**€ 269.000**

**5 locali in vendita**

**Ciampino, Via Firenze - Ciampino Mura Dei Francesi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



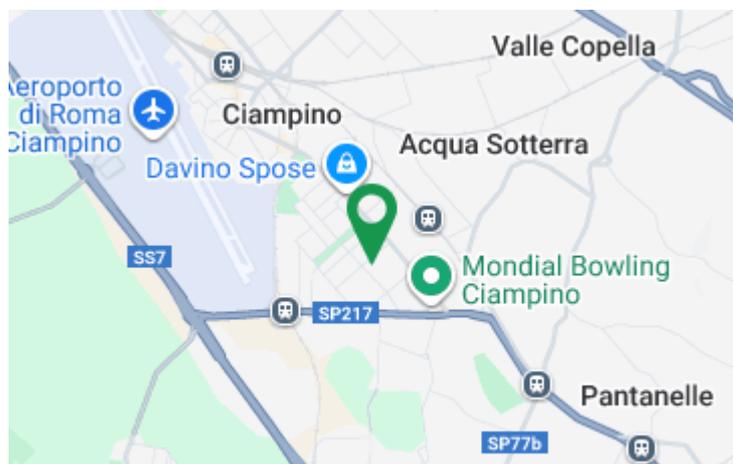
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Ciampino, nella tranquilla località di Mura dei Francesi, è disponibile un ampio appartamento in vendita. Situato al piano terra di un piccolo edificio di soli 8 appartamenti, l'immobile è ideale per chi cerca spazio e comfort in una posizione estremamente centrale ma lontana dai rumori e dal caos del centro. La proprietà, costruita nel 1990, si distingue per la presenza di un giardino angolare di 150 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto o per chi gli amanti degli amici a 4 zampe. Entrando all'interno dell'immobile ci accoglie un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, 3 camere da letto ed 1 wc. Tutti gli ambienti su questo piano affacciano e/o hanno uscita sul giardino, angolare, in parte verde ed in parte mattonato, con un comodo gazebo nella parte antistante la cucina per poter mangiare all'aperto nei periodi estivi. Attraverso una scala in muratura, presente nel soggiorno, scendiamo al piano inferiore, ovvero nella sala hobby, dove troviamo un grande spazio di 53 mq circa, dotato di wc, da utilizzare come comoda sala per le feste o le cene invernali. Completa l'offerta un comodo box

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

