



Rif.: 61084310

**€ 980 / mese**

## Trilocale in affitto

Ciampino, Via Vinicio Cortese - Ciampino Mura Dei Francesi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



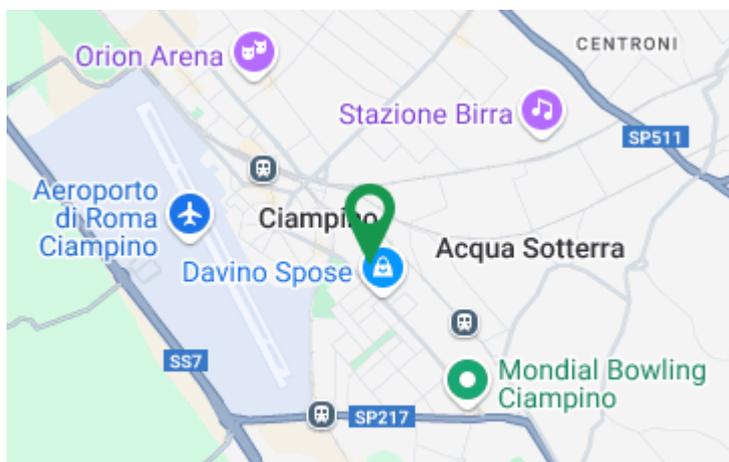
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Ciampino, nella tranquilla località di Mura dei Francesi, si propone in locazione un ampio appartamento di 120 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa temporanea. Situato al piano ammezzato di un edificio bifamiliare e senza spese condominiali, l'immobile è stato recentemente ristrutturato nel 2024, garantendo comfort e funzionalità. La disposizione interna comprende tre locali ben distribuiti, perfetti per accogliere una famiglia o per chi necessita di spazi aggiuntivi per lo smart working. La presenza di due bagni assicura praticità e comodità nella vita quotidiana. L'assenza di barriere architettoniche rende l'appartamento accessibile a tutti, rispondendo alle esigenze di mobilità. Lo spazio esterno è rappresentato da un balcone. L'immobile è stato ristrutturato nel 2024 grazie all'ecobonus ed è dotato di pannelli fotovoltaici, caldaia a condensazione e cappotto termico. Ammobiliato. Si affitta con contratto ad usi transitori solo a persone con redditi dimostrabili.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

