



Rif.: 61081705

**€ 285.000**

## Quadrilocale in vendita

Ciampino, Via genova - Ciampino Mura Dei Francesi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



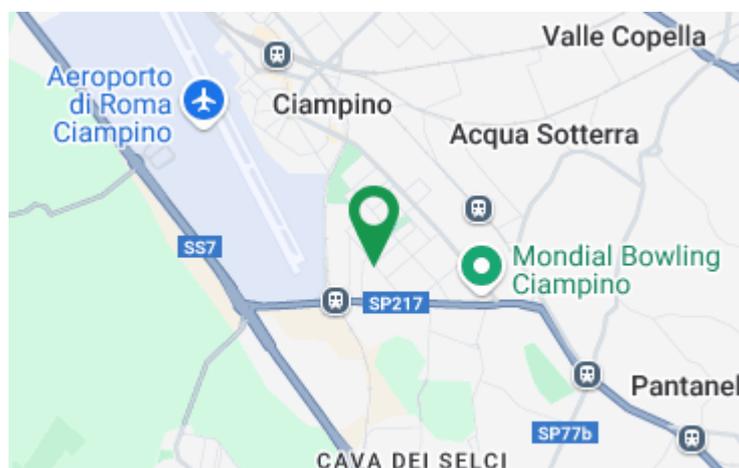
Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Adiacente Via Mura dei Francesi, più precisamente in Via Genova, all'interno di una piccola palazzina di recente costruzione in pittura (2017) proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con sala hobby e giardino angolare. L'immobile è all'interno di un piccolo edificio composto da sole 6 unità abitative, vicino a tutti i servizi principali, come supermercato, scuole, servizi pubblici, a soli 10 minuti a piedi è possibile raggiungere la stazione ferroviaria di Casabianca (linea Velletri-Roma Termini). Attraverso un cancello automatizzato, ovvero l'accesso indipendente e carrabile della casa, entriamo all'interno della proprietà con una o più automobili. Tutto intorno abbiamo il bellissimo giardino mattonato arredato in più punti sia con gazebi che divanetti e tavoli per mangiare e rilassarsi all'aperto. Ed è dal giardino stesso che possiamo entrare in casa attraverso una scala che ci conduce al piano inferiore, luminoso e ben arieggiato grazie al fatto che è completamente sbancato su tutti i lati ed è dotato di finestre. Entrando ci accoglie un ampio salone di 37 mq con angolo cottura, un disimpegno, una camera

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

