



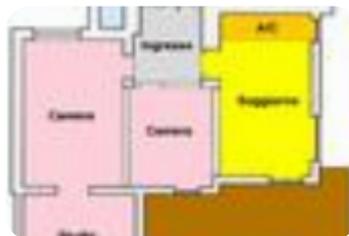
Rif.: 61038088

**€ 199.000**

**Attico in vendita**

**Ciampino, Via Venezia - Ciampino Mura Dei Francesi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Ciampino, nella tranquilla località di Mura dei Francesi, è disponibile un attico trilocale situato in via Venezia a pochi passi dalla fermata del treno Acqua Acetosa (linea FFSS ALBANO-ROMA TERMINI). Questo appartamento, al secondo piano di uno stabile, composto da sole 6 unità abitative, è in buone condizioni di manutenzione anche se costruito nel 1970 ed esternamente ristrutturato nel 2005. Internamente ci accoglie un ingresso, quadrato e comodo per dividere la zona giorno dalla zona notte. Il salone con angolo cottura, è molto luminoso grazie a 2 finestre ed una porta finestra con uscita sul terrazzo: quest'ultimo è un'estensione della casa, lo spazio ideale per le cene estive o i pranzi al sole nelle giornate primaverili. Dotato di tenda solare e lavabo esterno è la giusta metratura ideale per momenti di convivialità con la famiglia e gli amici ed ha senz'altro un affascinante affaccio su i tetti della città e su Roma vista la posizione predominante. La zona notte comprende una camera matrimoniale ed una cameretta, che lo rende perfetto per le famiglie.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

