



Rif.: 61025957

**€ 465.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Ciampino, via doganale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 106.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

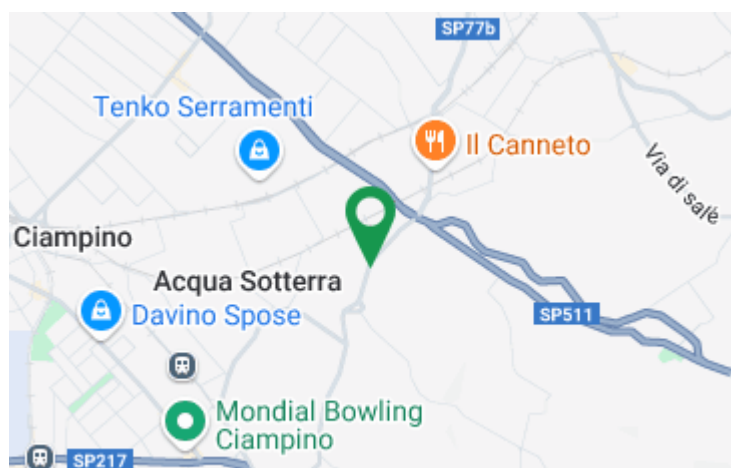
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In Via Doganale, adiacente via Anagnina, vi presentiamo una porzione di bifamiliare di 130 Mq, situata in area extraurbana, immersa nel verde. Edificata su un lotto complessivo di 1000 Mq nasce tra gli anni 70 e gli anni 80 (come ampliamento). L'ultima ristrutturazione risale al 2018 e proprio per questo la struttura e gli interni si presentano in ottime condizioni. L'Immobile è dislocato su due livelli fuori terra, ed è così composto: Al piano terra rialzato troviamo un ingresso con ampio salone luminoso con termocamico e cucina a vista; un bagno ed una comoda scala si accede al primo piano, dove troviamo un salotto con camino con uscita su di un balcone; una camera matrimoniale, con annesso bagno e cabina armadio, da dove è possibile uscire su una spaziosa veranda che affaccia sul giardino; una cameretta; una cucina abitabile, la quale può diventare anche una comoda cameretta (a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

