



Rif.: 61025898

€ 449.000

Villa a schiera in vendita

Ciampino, via mario calò - Morena Ciampino

| | |
|------------------------|-----------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 120 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | villa a schiera |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 1 |
| Posti auto: | 2 |

Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 0.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m² anno

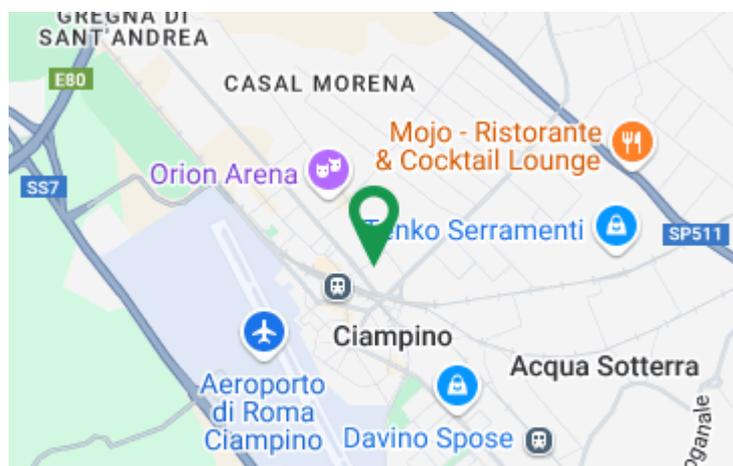
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ATTENZIONE: Questo è un immobile che può avvalersi del mutuo green!

In Via Mario Calò, vicino la ASL, sta nascendo un nuovo complesso immobiliare composto di 6 ville a schiera, disposti su due livelli, dotati di comodi spazi esterni, tutti con un posto auto di proprietà, in area comune chiusa da cancello automatico. Al piano terra troviamo soggiorno con angolo cottura di circa 35mq, servito da un portico, con uscita su un ampio giardino verde, camera matrimoniale di 14mq, disimpegno e bagno. Attraverso una scala interna si accede al piano superiore dove ci sono due camere da letto, bagno e un terrazzino di 9mq. Perché acquistare uno di questi immobili? 1) La posizione è ottima. A soli 150 metri troviamo tutti i servizi primari come scuola, supermercati, posta, farmacia ed a soli 3 minuti a piedi, possiamo raggiungere la stazione di Ciampino Centro. 2) Ogni immobile è dotato di riscaldamento a pavimento alimentato con pompa di calore con produzione di acqua calda sanitaria. Gli infissi sono a taglio termico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

