



Rif.: 60888675

↓ € 389.000

€ 399.000 (-3%)

## Villa a schiera d'angolo in vendita

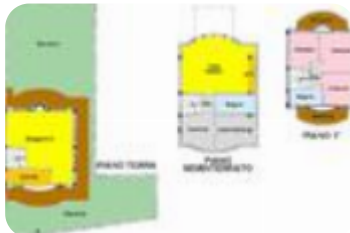
Ciampino, Via Leonardo Sciascia - Ciampino  
Mura Dei Francesi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 780
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 92,87 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Via Leonardo Sciascia, una traversa di via Mura dei Francesi, vicinissima al Bowling, al supermercato Iperdem, al Liceo Scientifico 'Volterra' ed a tutte le altre scuole di ogni ordine e grado, disponiamo di una porzione angolare di villino a schiera, disposto su tre livelli, all'interno di un residence composto da 16 villini serviti da parco condominiale. Entriamo all'interno della proprietà con un cancello pedonale dopo aver percorso il viale condominiale che ci accompagna dall'area parcheggio, nell'abitazione. Il giardino, in parte verde ed in parte pavimentato, circonda l'abitazione ed è un bellissimo spazio esterno per godere delle belle giornate primaverili ed estive, da attrezzare come più si preferisce, ad esempio gazebo o pergolende, vista la sua superficie di 150 mq. Entrando in casa ci accoglie un ampio salone con camino: siamo circondati dalla luce, vista la presenza di finestre e vetrate su entrambe le pareti. Sullo stesso piano troviamo una cucina separata con uscita sul giardino grazie alla porta



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

