



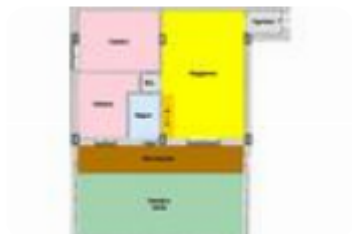
Rif.: 60808999

€ 269.000

## Trilocale in vendita

Ciampino, Via Fontana dei Monaci - Ciampino  
Mura Dei Francesi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Adiacente Via dei Laghi, precisamente in via Cuneo angolo con Via Fontana dei Monaci, proponiamo in vendita un appartamento posto al piano terra all'interno di un condominio di ultima generazione pronto entro DICEMBRE 2024!!L'immobile sarà così composto: ingresso,comodo soggiorno con angolo cottura di 31 mq servito da loggia con uscita su un giardino verde di 55 mq, camera da letto di 15 mq e cameretta di 10 mq, disimpegno e bagno.Perchè acquistare uno di questi immobili? 1) La posizione è ottima, è una piccola traversa di Via dei Laghi, contesto residenziale. A soli 10 minuti a piedi troviamo la stazione del treno di Casabianca (linea Velletri - Roma Termini). Possiamo raggiungere a pochi passi tutti i servizi primari come scuola, supermercati, posta, farmacia. 2) Ogni immobile è dotato di riscaldamento a pavimento alimentato con pompa di calore con produzione di acqua calda infissi saranno a taglio termico provvisti di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

